



Aus Karo, für Karo

**Veränderung mit maximaler
Transparenz und Teamarbeit**

Josef Baumann

geb. 1964 in Kolbermoor, katholisch,
verheiratet, Kinder 12, 28 und 31 Jahre
Gemeinderat 2002 bis 2008 und 2020 bis 2026

Bauausschuss, Fraktionssprecher

Schule, Aus- und Weiterbildung:

Diplom-Kaufmann (FH), FOM München

Wirtschaftsmediator (IHK)

Sparkassenbetriebswirt

Abitur Ignaz-Günther-Gymnasium Rosenheim

Berufserfahrung:

Finanzwesen (Bank), Vertriebsleitung, Kanzlei für

Steuer-, Wirtschaftsberatung und Prüfung, dzt.

tätig im Gesundheitswesen, Öffentlicher Dienst

Mitgliedschaften: Kolberer Dorfmusi e.V., Obst-

und Gartenbauverein e.V., Förderverein der

Karolinenkirche e.V., FW-GBV e.V.

Unterstützen Sie unser starkes FW-GBV-Team mit Ihrer Stimme

Unsere Kandidatinnen und Kandidaten für die
Wahl zum Gemeinderat am 8.3.2026:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. Baumann Josef | 13. Petrea George |
| 2. Warcholinski Barbara | 14. Hirschvogel Verena |
| 3. Forstmair Anton | 15. Hofmann Christian |
| 4. Dr. Gutsmedl Erwin | 16. Müller Peter |
| 5. Dürr Jennifer | 17. Neumüller Anna |
| 6. Höhensteiger Michael | 18. Wiederer Gerhard |
| 7. Szeredy Martin | 19. Stahuber Thomas |
| 8. Pelzl Alexander | 20. Baumann Johann |
| 9. Saller Sepp | 21. Lausch Simon |
| 10. Lausch Josef | 22. Schönhofer Christian |
| 11. Fenner Thomas | 23. Riedl Johann |
| 12. Böhm Maximilian | |

Am 8.3.2026
FW-GBV-Liste 2



Nutzen Sie auch
die Briefwahl!



Sie können uns kennenlernen am:

23.1.2026 - Max-Joseph-Halle Großkarolinenfeld

2.3.2026 - Alter Wirt Großkarolinenfeld

jeweils um 19 Uhr **Unser Kontakt für**

Wünsche, Anregungen: Email:

fw.gbv.karo@gmail.com, www.fw-gbv.de



Bürgermeisterkandidat

**Josef
Baumann**

Grüß Gott!

Mein Name ist Josef Baumann. Seit meiner Kindheit lebe ich in Großkarolinenfeld, wie schon vier Generationen vor mir. Aufgewachsen auf einem Bauernhof, wohne ich heute mit meiner Familie in der Kolbermoorer Straße. Im März 2026 bewerbe ich mich um das Amt des 1. Bürgermeisters.

Heimat und Gemeinschaft liegen mir am Herzen.

In unserer Gemeinde kennt man sich, und das ist etwas Wertvolles. Doch es gibt auch unterschiedliche Meinungen.

Als **Wirtschaftsmediator und Teamplayer** ist es mir wichtig, solche Unterschiede konstruktiv zusammenzuführen und tragfähige Lösungen zu finden.

Bei der FW-GBV gibt es keinen Fraktionszwang. Unsere Mandatsträger entscheiden nach Wissen und Gewissen – unabhängig, ehrlich und ohne persönliche Vorteilsnahme.

„Spezialwirtschaft“ wird es mit mir nicht geben.

Ich stehe für eine bürgernahe Politik: zuhören, hinschauen und handeln. Denn das Wohlbefinden jedes Einzelnen ist die Basis für ein starkes und harmonisches Gemeinwesen. Dafür möchte ich mich als Ihr Bürgermeister voll einsetzen.

Darum bitte ich Sie am 8. März um Ihre Stimme.

Die Zukunft vor Augen, die Bürger und Chancen im Fokus, mit Finanzierungsvorbehalt:

Unterstützung der Familien

- eine ausreichende Anzahl von Kinderbetreuungsplätzen
- Modernisierung der vorhandenen Kindergärten und der Mittelschule

Erhöhung der Verkehrssicherheit für Fußgänger und Radfahrer

- eine (dritte) Röhre durch den Bahndamm
- eine Überführung an der Breitensteinstraße als Ersatz für den beschränkten Bahnübergang

Verbesserung der Lebensqualität und des Umweltschutzes

- Erneuerung der Karolinenstraße mit einem zeitgemäßen Trennsystem zur Entwässerung
- Aufbau eines Nahwärmenetzes
- Sanierung und Neugestaltung des Ortskerns in Tattenhausen mit Ausbau der Hauptstraße
- Entwicklung des Ortskerns in Großkarolinenfeld

Sicherheit und Schutz der Bürger

- Neubau eines zweckmäßigen Feuerwehrhauses in Jarezöd
- Ausbau des Hochwasserschutzes

Junge Einheimische

- Mehr bezahlbarer Wohnraum u.a. durch Nutzung des so genannten "Bau-Turbo"
- Nutzung vielfältiger Möglichkeiten, um Wohneigentum für Einheimische zu schaffen

Gewerbe und Handwerk

- Unterstützung einheimischer Betriebe
- Ansiedeln sich ergänzender Unternehmen

Gesundheit und Senioren

- mehr Lebensqualität für ältere Bürger
- Unterstützung pflegender Angehöriger
- Hitzeschutz durch mehr Schatten und Grün

Meine Kompetenzen und Erfahrungen für unsere Heimatgemeinde:

- **Vier Jahrzehnte Berufserfahrung** im Bankwesen, in Wirtschafts-, Steuerberatung und Prüfung, in mittelständischer Dienstleistung, im Gesundheitswesen, öffentlicher Dienst
- **Führungs- und Leitungserfahrung**
- **12 Jahre Kommunalpolitik** als Gemeinderat, im Bauausschuss und als Fraktionssprecher
- Expertise in Beratung und Management Insolvenz gefährdeter Unternehmen
- Wirtschaftswissenschaftliche Ausbildung als Diplom-Kaufmann (FH), Wirtschaftsmediator (IHK)

Josef Baumann

